

Vážení členové,

shromáždění delegátů SBD "SEVERNÍ MĚSTO", jako jeho nejvyšší orgán, na svém zasedání dne 12. 6. 2019 schválilo zavedení členského příspěvku, a to od roku 2020 a ve výši 363 Kč vč. DPH, splatného vždy do 30. 6. příslušného roku. Zdůrazňujeme, že jde o členský příspěvek na kalendářní rok. V usnesení se hovoří, že jde o členský příspěvek pro tzv. nebydlící členy, přičemž podle terminologie užívané v družstvu jde o všechny členy družstva, kteří **nemají v družstvu nájemní vztah k předmětu nájmu ve vlastnictví družstva**, tedy nájem bytu, nebytového prostoru, nebo nikdy takovýto nájem v družstvu dosud neměli.

V souvislosti s tímto rozhodnutím jsme v posledních týdnech začali rozesílat všem našim členům spadajícím do rozhodné kategorie (specifikované výše) žádosti s výzvou k úhradě stanoveného členského příspěvku. Na tuto výzvu reagovalo několik členů a z jejich reakcí je patrné, že nejsou zcela obeznámeni s danou situací, co se týká rozhodování v družstvu, ani s jejich členstvím v družstvu. Na vysvětlenou proto uvádíme:

- 1) Shromáždění delegátů je nejvyšším orgánem družstva, který může rozhodovat o všech záležitostech v družstvu. Tedy i o stanovení povinností členům družstva stran poplatků na činnost družstva. Ostatně tuto možnost dávají stanovy družstva, konkrétně v jejich článku citovaném ve výzvě.
- 2) Družstvo má dnes v evidenci přibližně 2 500 členů, kteří spadají do kategorie specifikované v úvodu tohoto vyjádření, tedy zjednodušeně řečeno nebydlících členů. Ti se na případných příjmech družstva a jeho činnosti nijak nepodílí, přesto jejich členství vyžaduje výkon určité činnosti, která směřuje pouze k jejich členství a k jejich osobě. To byl také důvod, proč družstvo přistoupilo k výběru ročního příspěvku ve výši 363 Kč vč. DPH.
- 3) Pokud jde o existenci členství všech původních členů nájemců, kterým byl byt nebo nebytový prostor převeden bezúplatně do vlastnictví na základě smlouvy o převodu podle zákona č. 72/1994 Sb. pak **samotným převodem bytu nebo nebytového prostoru členství nezaniklo**. To řeší § 24 odst. 9) citovaného zákona v tehdy platném znění a říká, že členství v družstvu nezaniká, jestliže majetková účast člena v družstvu i po převodu jednotky dosahuje alespoň výše základního členského vkladu. To ve všech případech oslovených předmětnou výzvou je a u všech oslovených členů eviduje družstvo základní členský vklad (dále jen ZČV) ve výši 300 Kč, který je předmětem vypořádání v případě zániku členství.
- 4) Družstvu je známa skutečnost, že mnozí členové družstva, kteří si byt (garáž) převedli do vlastnictví a přitom zůstali jeho členy, již ani tyto jednotky vlastnit nemusí – v mezidobí je převedli na další osobu. I v tomto případě však zůstávají členy družstva. **Naší snahou proto je všechny členy oslovit a v rámci tohoto oslovení jim dát i možnost tuto otázku jejich členství si uvědomit a případně ji řešit tak, jak je v samotné výzvě navrženo, nebo jak je poukázáno, a to buď vystoupením, nebo dohodou členství ukončit**. Pro tento případ je ve výzvě přiložen i odpovídající formulář. Jestliže tedy již necítíte potřebu být členem družstva, resp. jestliže se členem již delší dobu necítíte být a další členství Vám nic nepřináší, pak i takovýto krok má svou logiku a je zcela zřejmě na místě. **Okamžikem ukončení členství zaniká povinnost tento poplatek nadále platit. Současný ZČV bude použit jako poplatek za rok 2020.**
- 5) Mohla nastat situace, že adresátem jsou naši členové, kteří již v mezidobí zemřeli, příp. se přestěhovali na zcela jiné adresy. V této souvislosti zdůrazňujeme, že naši členskou evidenci aktualizujeme pouze podle pokynů a informací samotných členů, případně dědiců po pozůstalostním řízení. Ti mají ze stanov povinnost veškeré změny rozhodné pro členství, kterými nepochybně jsou úmrtí, změna bydliště, změna osobního stavu apod. nahlásit družstvu, které pouze na základě těchto informací může příslušnou změnu v evidenci provést. Jestliže tedy naše družstvo svou výzvou oslovilo již zemřelé, případně členy na jiné adrese pak z toho z hlediska k výše uvedenému nelze vinit družstvo.

Ing. Dana Podhrázká
ředitelka družstva