

U S N E S E N Í

shromáždění delegátů SBD „SEVERNÍ MĚSTO“ konaného dne 7. září 2020 od 18.00 hod. v
KULTURNÍM DOMĚ KRAKOV, TĚŠÍNSKÁ 600/4, 181 00 PRAHA 8

A. Shromáždění delegátů **s c h v a l u j e:**

1. Zprávu představenstva družstva o činnosti za uplynulé období;
2. Zprávu o hospodaření družstva za rok 2019;
3. Zprávu kontrolní komise
4. Roční účetní závěrku za rok 2019 včetně hospodářského výsledku roku 2019 podle předložených materiálů
5. Rozdělení hospodářského výsledku s tím, že částka 23 325,50 Kč se přiděluje do nedělitelného fondu a plán nákladů na rok 2021 podle předložených návrhů

B. Shromáždění delegátů

a) **bere na vědomí**

přednesenou informaci o situaci v oblasti zastoupení na nejvyšším orgánu družstva s tím, že současným delegátům končí jejich volení období

b) **schvaluje**

navrhovaný postup podle přednesené informace s tím, že budou připraveny a nově koncipovány volební obvody tak, aby byla zajištěna přiměřenost v jejich velikosti s ohledem na obdobné zastoupení členů jedním delegátem, přičemž bude platit zásada, že jeden delegát zastupuje přibližně 100 členů za předpokladu, že dojde zároveň následně k odpovídající změně stanov v jejich čl. 67

c) **ukládá**

- představenstvu, aby ve své působnosti stanovilo nové volební obvody v intencích předložené informace a následně zajistilo volbu nových delegátů v rámci takto stanovených volebních obvodů, a to do termínu předpokládaného data konání shromáždění delegátů v roce 2021 s případným využitím voleb i korespondenční cestou
- představenstvu na nejbližší jednání shromáždění předložit změnu stanov družstva v čl. 67 a zároveň i se změnami a doplněními, která budou reflektovat novelu ZOK účinnou od 1.1.2021

C. Shromáždění delegátů

a) **bere na vědomí**

informaci o situaci při převodech bytů do vlastnictví členům družstva na základě zákonné povinnosti založené původně zákonem č. 72/1994 Sb.

b) **schvaluje**

realizaci převodu bytů podle dosavadních právních předpisů a bezúplatně i po 31.12.2020 s tím, že stanoví poplatek za takovýto převod tak, aby kryl případnou povinnost vracet státu poskytnutý státní příspěvek a ukládá představenstvu stanovit poplatek družstvu za takovýto převod ve výši maximálně 30 000 Kč v případech, kdy podle dosavadních právních předpisů vzniklo právo na tento převod.

c) s c h v a l u j e

realizaci převodů bytů do vlastnictví členů nájemců i v těch případech, kde nevznikl zákonný nárok na bezplatný převod podle dosavadních předpisů s tím, že člen nájemce uhradí družstvu poplatek za převod ve výši 500.- Kč za m² převáděné jednotky a zároveň uhradí družstvu cenu za převod stanovenou jako 1/3 z ceny stanovené znaleckým posudkem o tržní ceně převáděné jednotky, pokud nebude právním předpisem stanoveno jinak.

V Praze dne 9. září 2020

Za návrhovou komisi: Petr Vostřák

