

Stavební bytové družstvo „SEVERNÍ MĚSTO“ Lodžská 568/14, 181 00 Praha 8

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr.XCVIII. vložka 541, IČ: 00034720

V Praze dne 27. dubna 2026

Věc: Sdělení členům SBD „SEVERNÍ MĚSTO“ k zajištění volby delegátů pro volební období 2026-2031 a hlasování korespondenční cestou – „per rollam“

Vážení členové,

V tomto roce končí funkční období delegátů pro volební období 2021 – 2026. Z tohoto důvodu je družstvo, prostřednictvím představenstva dle čl. 57 odst. 5 stanov, povinno zajistit a organizovat volbu delegátů pro nové funkční období 2026 - 2031.

Nejvyšším orgánem družstva je shromáždění delegátů, kteří zastupují vůli všech členů družstva na rozhodování tohoto nejvyššího orgánu. Konkrétněji o působnosti tohoto orgánu se můžete dočíst ve stanovách družstva, čl. 50 a násl. Stanovy jsou k nahlédnutí, nebo ke stažení na stránkách družstva www.sbdsm.cz. Všem našim delegátům dosud zastupujícím členy nyní končí jejich pětileté volební období a je proto nezbytné provést novou volbu tak, aby družstvo mohlo učinit další kroky, které mu ukládá zákon a které jsou čistě ve výlučné působnosti shromáždění.

Z důvodu, že se domníváme, že pro členy je nejpřívětivější forma volby korespondenční formou (per rollam), představenstvo se rozhodlo pro tento způsob volby delegátů, který se ostatně osvědčil i v minulém volebním období. Korespondenční hlasování pro volbu delegátů je plně v souladu, jak se zákonem č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvem, v platném znění, tak v souladu se stanovami družstva, které výslovně tuto možnost v čl. 54 odst. 1 připouštějí.

Představenstvo k volbě delegátů stanovilo ve smyslu čl. 57 odst. 1 a 2 stanov volební obvody, vytvořené dle teritoriálního principu, jejichž rozčlenění a příslušnost jednotlivých objektů najdete v příloze č. 1 tohoto sdělení. V souladu se stanovami družstva jsou pravidla pro volbu delegátů nastavena tak, že za každý volební obvod je volen jeden delegát (a náhradník delegáta) s tím, že jeden delegát zastupuje přibližně stejný počet členů. Zároveň představenstvo stanovilo v souladu se stanovami družstva následující podmínky pro volbu delegátů mimo zasedání v písemné formě:

- 1) Volba delegátů pro období 2026 až 2031 bude provedeno korespondenční cestou („per rollam“).
- 2) Za každý volební obvod je volen jeden delegát (a náhradník delegáta) z řad členů zařazených do volebního obvodu s tím, že pro toto volební období bylo vymezeno 8 volebních obvodů.
- 3) Členové provedou volbu zakroužkováním ANO nebo NE na hlasovacím lístku. ANO vyjadřuje hlas pro, NE je hlasem proti. Nezaškrtně-li člen žádné vyjádření, případně neodpoví-li vůbec, je hlas považován za *zdržel se*.
- 4) Na hlasovacích lístcích v příloze č. 2 jsou uvedeni navržené kandidáti, kteří v mezidobí projevili zájem a ochotu zastávat funkci delegáta a vyslovili se svou kandidaturou souhlas. V případě, že bude odevzdáno méně než 50% hlasovacích lístků a jiný člen zařazený do volebního obvodu nepodá za svou osobu kandidaturu v průběhu zahájené volby, postačí pro volbu delegáta, pokud pro něj hlasovalo alespoň 10% ze všech členů zařazených do příslušného volebního obvodu.

- 5) Člen zařazený do volebního obvodu může podat za svou osobu kandidaturu v průběhu již zahájené volby. V takovém případě vyplní *přílohu č. 3* – přihlášku za kandidáta pro volbu delegáta. V tomto případě bude na volebním obvodu provedeno druhé kolo voleb, kde bude hlasováno o přihlášeném kandidátovi (kandidátech). Delegátem se stane ten kandidát, který získá nejvyšší počet hlasů. Druhý v pořadí se stává náhradníkem delegáta.
- 6) Ve druhém kole již nehlasují Ti, co svůj hlas PRO zaslali v kole prvním a nebudou tak v druhém kole již osloveni.
- 7) **Hlasovací lístek vyplněný a řádně podepsaný (není třeba ověřovat podpis) vložte do zaslané omarkované obálky a zašlete zpět na adresu družstva, a to nejpozději do 20. května 2026. Na později zaslané hlasovací lístky nebude brán zřetel.** V případě konání druhého kola voleb budou tyto podmínky upřesněny při rozeslání volebních lístků pro druhé kolo. To se uskuteční po datu stanoveném jako termín pro odevzdání hlasovacích lístků pro kolo první, tedy po datu 20. května 2026 do 14 dnů. Pokud jste společnými členy, postačí k platnosti hlasu podpis jednoho ze společných členů.
- 8) O výsledcích voleb a zvolených delegátech budete informováni písemnou formou na Vaši adresu. Pro zefektivnění této komunikace vyplňte prosím svou e-mailovou adresu na hlasovacím lístku.

Vážení členové, věříme, že jste si vědomi důležitosti volby delegátů, a proto přistoupíte k volbě delegáta jakožto základního prvku pro zachování chodu družstva co nejodpovědněji tím, že se tohoto úkonu aktivně účastníte. O Vaši součinnost Vás členy představenstva zdvořile žádá.

Děkujeme za pochopení a aktivní účast při volbě delegátů.



.....
Vladimír Wilkner
místopředseda představenstva



.....
Ing. Václav Bříza
předseda představenstva

Přílohy:

- 1) seznam volebních obvodů
- 2) hlasovací lístek s navrženým kandidátem
- 3) přihláška za kandidáta delegáta pro druhé kolo (**vyplňuje jen zájemce o kandidaturu!!!**)